

賃貸借保証契約書兼賃貸借保証委託契約書記入見本

契約番号 賃貸借保証契約書兼賃貸借保証委託契約書

賃借人及び連帯保証人は別紙記載条項・「保証委託契約内容に関する重要事項説明書」・「個人情報の取扱いに関する条項」同意書に同意のうえ、本契約を締結します。

1 物件情報

フリガナ コウワ
物件名 **興和マンション** 101 号室
フリガナ
〒 [5,410,045]
ご住所 大阪府大阪市中央区道修町 1-5-18

入居予定日又は入居日 西暦 2020 年 3 月 20 日 賃料支払日 毎月 末日

①家賃	¥5,000.00	礼金	¥5,000.00
②共益費	¥500.00	敷金/保証金	¥5,000.00
③駐車場		敷金引/償却	
④水道光熱費		その他	
⑤町会費	¥300.00	合計 (①+②+③+④+⑤)	¥5,530.00

2 保証内容 別途、送付いたしました審査通知書の内容を転記していただけますようお願いいたします。

保証期間 西暦 20 20 年 03 月 20 日から退去まで

保証プラン 住居用 事務・店舗 駐車場
 学生 ワイド保証

■本契約の保証料は以下のとおりとなります。

1. 初回保証料	¥2,765.00	ご契約時の初回のみにかかる費用となります。
2. 月額保証料		毎月ごとにかかる費用となります。
3. 年間保証委託料	¥1,100.00	毎 1 年ごとにかかる費用となります。

■本契約の保証限度額は以下のとおりとなります。

4. 賃料等保証限度額	¥1,327,200.00	家賃・共益費・その他毎月支払われる費用
5. 退去等保証限度額	¥1,659,000.00	残置物撤去費用・早期解約違約金 解約通知義務違反金・原状回復費用
6. 保証限度額合計 (極度額)	¥1,493,100.00	代位弁済 (立替払) の限度額になります。

■代位弁済 (立替払) が実行された場合以下の費用が発生します。

遅延損害金 代位弁済 (立替払) 日から年 14.6% となります。

代位弁済手續費用 代位弁済額 × 4% の手續費用が発生します。(下限 1,000円)

3 契約者 (賃借人) 記入欄

フリガナ コウワ タロウ
お名前 **興和 太郎**
〒 [5,410,045] 現住所をご記載ください
ご住所 大阪府大阪市中央区道修町 1-5-18
生年月日 西暦 2005 年 1 月 1 日 電話番号 123-456-7890

4 連帯保証人記入欄 契約者が未成年の場合、連帯保証人が親権者として、賃貸借保証委託契約
個人情報保護・重要説明事項に基づき契約締結を行うことに同意します。

フリガナ コウワ ハナコ
お名前 **興和 花子**
〒 [5,410,045] 現住所をご記載ください
ご住所 大阪府大阪市中央区道修町 1-5-18
生年月日 西暦 2005 年 2 月 1 日 電話番号 234-567-8901

■連帯保証人が 2 名の場合は下記にご記入ください

フリガナ
お名前
〒
ご住所
生年月日 西暦 年 月 日 電話番号

5 協定業者記入欄

名称 **株式会社△△不動産**
代表者 **興和 一郎**
住所 △△県△△市△△町△△
電話番号 △△-△△△△-△△△△

6 賃借人又は家主代理人記入欄

名称 **大家 太郎**
代表者
住所 □□県□□市□□町□□
電話番号 □□-□□□□-□□□□

保証会社
興和アシスト株式会社
KOWA
〒541-0045
大阪府大阪市中央区道修町一丁目 5 番 18 号
朝日生命大阪道修町ビル 5 階
登録番号 国土交通大臣 (1) 第 4 号

7 収納代行プラン 収納代行サービスをご利用の場合は、こちらもご記入・ご捺印ください。※賃借人様ご名義の口座でお願いします。

振替プラン Rent Pay Rent Pay S Rent Pay D 振替日・払込日 毎月 27 日 (金融機関休業日の場合は翌営業日) 委託者コード 30188000

金融機関	三井住友	東京	本店
金融機関コード	支店コード	原金種目	口座番号 (右からつめてご記入ください)
1 2 3 4 5 6 7	1 (普通) (組合)	1 2 3 4 5 6 7	166 30 1 1 2 3 0 ★ 1 2 3 4 5 6 7 1
フリガナ	口座名義人	金融機関お届印	フリガナ
コウワ	太郎	4 枚目に 金融機関お届印 をご捺印ください。	コウワ
太郎	太郎		ゆうちょ銀行お届印
			4 枚目に 金融機関お届印 をご捺印ください。

- ご契約物件の住所・物件名・号室をご記入ください。
- 入居予定日又は入居日をご記入ください。
- 賃料支払日をご記入ください。
- 契約物件に係る費用を消費税込の金額をご記入ください。
- 月額賃料合計の金額は保証料計算の基礎となります。
- 保証開始日をご記入ください。
- 保証プラン・各種保証料及び各種保証限度額は審査通知書の金額をご記入ください。

- 捨印欄には、○・□・△に合わせ、同じ印鑑を捺印してください。
- 住所・氏名・その他必要事項をご記入ください。
現在住んでいる住所、もしくは住民票登録の住所を記入してください。
※捺印は賃貸借契約書と同じ印で 1 枚目をお願いします。
- 住所・名称その他必要事項をご記入ください。
※捺印は賃貸借契約書と同じ印で 1 枚目をお願いします。
- 住所・名称その他必要事項をご記入ください。
※捺印は賃貸借契約書と同じ印で 1 枚目をお願いします。